

ТСН "РОЯЛ ПАРК"

Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2026-2027 гг.

Наименование	Стоимость работ по объектам			Объем работ		Примечание
	Строение 1	Строение 2	Общий	Единица измер	Количество	
Подразделение						
Площадь строений / м2	9 335,0	20 114,7	29 449,7			
Итого по всем статьям затрат			10 242 464			
Содержание и текущий ремонт	1 717 985	5 224 479	6 942 464			C1-2 202 857,2 / C2 - 4 739 586,80
СОИ						
Аренда помывочного оборудования	360 000	504 000	864 000	шт	3	в месяц / C1-30 000; C2 -42 000
Материальные ресурсы	287 284	619 030	906 314	усл.ед	2	
Техническое оборудование (замена и ремонт)						
Прямочные насосы	16 700	33 300	50 000	шт	6	паркинга / C1-2; C2 - 4
Пружины для роллетов	20 000	40 000	60 000	шт	3	паркинга / ворота Ноттап
Мусорный подземный компактор						
ТО пресс-контейнер PUZER	136 936	295 064	432 000	шт	1	общие / подземный на территории
Фасад здания						
Шпиль "антивороны"		60 000	60 000	шт		защита подсветки от птиц
Ремонт парадных			1 100 000			
Косметический ремонт		1 100 000		усл.ед	2	корпус Д -2 / корпус В -2
Двери МОП						
Межэтажные/замена стекол	50 000		50 000	шт	2	пузыри, мутность / ООО СП Логистика
Техпомещения/покраска	30 000	30 000	60 000	шт	10	C1-5; C2 - 5
Лифт-холлы /покраска	42 860	17 140	60 000	шт	7	с порогами/ C1- 5; C2 - 2
СКУД						
Серверные/аккумуляторы	13 200	30 800	44 000	шт	10	C1-3; C2 - 7
Дипетчерская/аккумуляторы	15 645	36 505	52 150	шт	10	C1-3; C2 - 7
Стеклянные козырьки						
Замена	261 360	222 640	484 000	шт	5	
Облицовочная гранитная плитка			1 200 000			на парапетах, на лестницах, въездах
Ремонтные работы		1 200 000		усл.ед	1	
Отмостка и брусчатка (ремонт отмостки по периметру)			1 400 000			7000 руб/м2 - 200м2
Ремонтные работы	444 000	956 000		усл.ед	2	строение1 и строение 2
Ослуживание канализации						
Прочистка	40 000	80 000	120 000	усл.ед	2	
Набережная (благоустройство и ремонт)						
МЗ/ террасная доска	31 700	68 300	100 000	шт	100	общие / вдоль земельных участков
Ремонт из Резервного Фонда	2 000 000		2 000 000			
Детская площадка (замена элементов)	2 000 000					
Ремонт за счет экономии прошлых лет	1 300 000		1 300 000			
Металлический забор (замена прутьев и покраска)						2 слоя
Работы по гарантии						Подготовлены письма
Покрытие въезда в паркинг						строение 2
Восстановление		да				корус А
Деформационный шов						
Протечка	да					пандус спуска в нижний ярус / строение 1
Канализационные выпуски						
Протечка	да			шт	2	мониторинг / строение 1
Итого			10 242 464			